CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05.04/2026/TB-ĐGBP	-------o0o-------
	Hà nội, ngày 13 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.04/2026/ĐGBP

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 50, có diện tích 720m^2 đất (trong đó: 400m^2 đất ở tại nông thôn và 320m^2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 29/11/2054), địa chỉ: Thôn Tràng Hương, xã Đoàn Kết, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (nay là Đặc Khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 310304, số vào sổ cấp GCN CH03202 do UBND huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 20/05/2022 cho bà Dương Thị Liễu. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp 4. *(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).*
- **Giá khởi điểm của tài sản là: 3.209.600.000 đồng *(Ba tỷ, hai trăm linh chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).*** *Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.*
- Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 600.000.000 (Sáu trăm triệu đồng)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 05/6/2026).*
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/6/2026 & 02/6/2026 & 03/6/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 10h00p đến 11h00p ngày 10/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.**
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Ninh.
- *Lưu ý: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".*
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: *Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0985.272.480*

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Thanh Tân